

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 43

Tampereen seudun ammattiopiston Oriveden toimipisteen opetusjärjestelyt (yhteistoiminta-alueen asia)

TRE:951/12.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Viskari

Valmistelijan yhteystiedot

Koulutusjohtaja Virpi Siiranen, puh. 050 441 8823, etunimi.sukunimi@tampere.fi, Harri Jokinen, puh.040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi ja kiinteistöpäällikkö Antti Tuohino, puh. 040 774 2452, etunimi.sukunimi@tredukiinteistot.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tredu jatkaa koulutustoimintaa Orivedellä. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö.

Päätös annetaan tiedoksi Oriveden kaupungille vastauksena 3.2.2022 saapuneeseen kirjeeseen.

Perustelut

Elinvoima- ja osaamislautakunta on kokouksessaan 17.11.2021 § 134 käsitellyt ammatillisen koulutuksen palveluverkko-ohjelmaa ja hyväksynyt ohjelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Esitys perustui Tampereen Tilapalvelut Oy:n tekemään kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelmaan loppuvuodesta 2020. Suunnitelmasta ilmeni tarkastelujaksolla 2020–2025 Oriveden toimipisteen noin 8,5 miljoonan euron perusparannustarve. Pitkäntähtäimen suunnitelmaa tarkennettiin elokuussa 2021 ja kiinteistön perusparannuksen kustannusarvioksi tarkentui 8,8 miljoonaan euroa. Laskennalliseksi perusparannusajankohdaksi esitettiin vuotta 2023. Tilapalveluiden tekemän pitkäntähtäimen suunnitelmassa esitetyn perusparannuksen elinkaaritavoite on 35 vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen seudun ammattiopiston Tredun Oriveden toimipisteen osalta palveluverkko-ohjelmassa todettiin, että kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Lisäksi toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022–2023 edellyttää käyttöä turvaavien, noin miljoonan euron, sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä ennen seuraavan lukukauden alkamista.

Oriveden kaupunki on 3.2.2022 lähestynyt Tampereen kaupunkia, Tampereen seudun ammattiopisto Tredua ja Tredu-Kiinteistöt Oy:tä kirjeellä ja esittänyt huolensa ammatillisen toisen asteen koulutuksen tilanteesta ja tulevaisuudesta Orivedellä.

Tredu on selvittänyt Oriveden toimipisteen koulutustoiminnan jatkamista palveluverkkosuunnitelman pohjalta ja näkee tarkoituksenmukaisena jatkaa autoalan koulutustoimintaa nykyisissä tiloissa 31.7.2024 asti ja siirtää muu koulutustoiminta korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Toiminnan jatkaminen autoalan tiloissa vuoden 2024 jälkeen edellyttää muun muassa vesikaton saneerausta ja LVIS-järjestelmien korjaustarpeita. Alustava arvio vesikaton saneerauksesta on noin 400 000 euroa. LVIS-järjestelmien korjauskustannuksen hintaa ei ole tällä hetkellä tiedossa. Ennen edellä mainittujen saneeraus- ja korjaustoimenpiteiden aloittamista tulee autoalan koulutuksen tiloihin tehdä hankesuunnitelma kustannusten selvittämiseksi.

Tampereen seudun ammattiopisto on kartoittanut väistötiloja opetuksen järjestämiseksi Orivedellä. Tredu on saanut kahdelta paikkakunnalla toimivalta taholta tarjouksen tilaratkaisusta. Myös viipalekoulun mahdollisuutta on arvioitu. Viipalekoulun osalta haasteelliseksi tulee hallinnolliset prosessit (muun muassa rakennusaikataulu ja rakennuslupakäsittelyt) ja merkittävät investointikustannukset. Tarkentavia neuvotteluja käydään parhaillaan toisen paikkakunnalla toimivan tarjouksen tehneen tahon kanssa ja etsitään molempia osapuolia tyydyttävää ratkaisua.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n näkemyksen mukaan rakennusten A, B, C ja D purkutyöt tultaisiin tekemään samassa purku-urakassa. Purku-urakkaan vaikuttaa oleellisesti Tredun opetusjärjestelyjen eteneminen ja tarve tilojen käytön jatkamiseen. Kiinteistöyhtiö on valmis jatkamaan neuvotteluja kiinteistön tulevaisuudesta Oriveden kaupungin kanssa.

Ammatillisen koulutuksen palveluverkkosuunnitelma 17.11.2021 päivitetään tämän päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oriveden kaupunki, Virpi Siiranen, Kirsi Onnela, Harri T Jokinen, Raija Mäkelä, Marko Tulokas/Tredu-Kiinteistöt Oy, Antti Tuohino/Tredu-Kiinteistöt Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi. 15.3.2022

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.3.2022
Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere
11.03.2022

Aino Jokinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§43

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.